



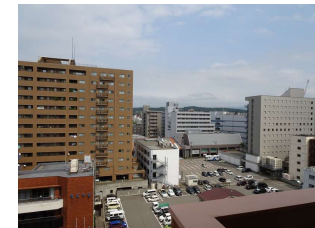
物件概要 (分譲マンション)

物件概要	種 別	分譲マンション (区分所有)			価 格	価 格			
	物 件 名	ダイアパレス北安江 1004 号室				¥	21,800,000	円	
	所 在 地	石川県金沢市北安江 1 丁目404番地				小学校	諸江		
						中学校	浅野川		
	住居表示	石川県金沢市北安江 1 丁目2番14号							
土地	用途地域	商業地域		都市計画	市街化区域				
	面 積	公簿	1324.66 m ²	権利種類	所有権	権利形態			
			400.71 坪	建ぺい率	①80% ・ ②80%				
	地 目	宅地		建 / 容	①400% ・ ②600%				
道路	現 況	建付地		敷地割合	1万 分の 83				
	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	約6.72 m	約25.72 m	公道	有		
交通		道路 2	m						
	最 寄 交 通 機 関	I R いしかわ鉄道			最寄施設	ファミリーマート金沢諸江通り店 徒歩1分			
建物	種 類	居宅 (中古)	総住戸数	97 戸	建築年月	平成1年11月 (築36年)			
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根			建築延面積	6,274.32 m ²			
		地上 15 階/地下 0 階			電 気	北陸電力			
	所在階	10階 間取 2LDK			ガ ス	都市			
	間取詳細	LDK20・洋5.5・洋5.1・洋室・トイレ・洗面・バルコニー			飲 水	上水道 (公営)			
					排 水	下水道 (公共)			
	専有面積	公簿	61.7 m ²	18.66 坪	管理費	11,100 円/月額			
	バルコニー	約7.27 m ² (簡易計測)・使用			修繕積立金	9,540 円/月額			
	部屋付駐車場	無 台			自治会費	円/月額			
	管理形態	自主管理							
その他	向き	東							
	設備その他	●現状有姿渡し ●2018年8月フルリフォーム済 (全室エアコン設置・内装 (壁・床)・システムキッチン(3口ガスコンロ)・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ●所有者駐車場契約なし							
	法令制限	●大規模修繕予定の有無: 無 ●長期修繕計画書: 無 ●管理費・修繕積立金の改定予定: 無 ●オーナーチェンジ ●賃貸入居者のために近隣月極駐車場 1 台借上げ中 ●ペット飼育不可 (小鳥・観賞用魚類は可) ●民泊・事務所店舗使用不可 ●高度地区: 45m・31m 高度地区 ●集約都市関係区域: 居住誘導区域、都市機能誘導区域 (都心拠点) ●屋外広告物: 許可地域 ●照明環境形成地域: 商業業務地域 ●景観計画区域: その他の区域 ●沿道景観形成区域: 諸江通り区域							
備考	2018年8月室内フルリフォーム済み! JR金沢駅まで徒歩 9 分です。								
報酬額	規定手数料が必須となります			取引形態	一般				



Ruto

間取



Ruto



未来に託す。未来に繋げる。お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都 1 丁目 226 番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (1) 第 4485 号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者